



Transpordiamet
Sylvi.Seppel-Hyvonen@transpordiamet.ee

10.04.2025 nr 7-4/417

Riigi huvi väljaselgitamine
reformimata Söödi tn 8a katastriüksuse osas

Jõgeva vallas Torma alevikus asub reformimata Söödi tn 8a katastriüksus 24701:001:0743, mille ligikaudne pindala on 235 m², mis piirneb eraomandis oleva Söödi tn 8 (katastritunnus 81003:001:0142) kinnisasjaga, riigi omandis oleva 13168 Ulvi-Lilastvere-Torma tee (katastritunnus 81003:001:1550) kinnisasjaga ja eraomandis oleva Söödi tn 6 (katastritunnus 81003:001:1340) kinnisasjaga. Reformimata Söödi tn 8a katastriüksus on maareformi läbiviimise käigus tekkinud vaba maa, mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Reformimata Söödi tn 8a katastriüksusel asub osaliselt haljasala ja juurdepääsutee.

Vallavalitsuse hinnangul sobib reformimata Söödi tn 8a liita Söödi tn 8 kinnisasjaga lähtudes maakorralduse nõuetest ja kuna maaüksusel asub osaliselt haljasala ja juurdepääsutee. Söödi tn 8 kinnisasja omanik esitas 07.04.2025 Jõgeva Vallavalitsusele taotluse, et soovib Söödi tn 8 kinnisasjaga liita reformimata Söödi tn 8a katastriüksuse.

Tulenevalt maareformi seaduse § 31³ lõikest 2 teeb valla- või linnavalitsus või Maa- ja Ruumiamet kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa omandisse andmise eeltoimingud, mille käigus selgitab välja kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa ning koostab maaüksuse asendiplaani, kandes maa piirid katastrikaardi väljatrükile, millelt nähtuvad selgelt piirnevate kinnisasjade piirid ja katastritunnused. Valla- või linnavalitsus selgitab välja, kas kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa kohta on esitatud maa tagastamise või ostueesõigusega erastamise avaldusi või on algatatud maa riigi omandisse jätmise menetlus või kas piirneva kinnisasja riigivara valitseja on huvitatud nimetatud maa riigi omandisse jätmisest või kas on otstarbekas maa liita piirneva munitsipaalomandis oleva kinnisasjaga.

Jõgeva Vallavalitsus palub teada, kas Transpordiamet piirneva kinnisasja riigivara volitatud asutusena on huvitatud reformimata Söödi tn 8a katastriüksuse riigi omandisse jätmisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ülle Soodla
maakorraldaja

Lisa: Söödi tn 8 maakorralduskava.

ylle.soodla@jogeva.ee, 527 6868

Suur tn 5, 48306 Jõgeva linn, Jõgeva vald | +372 776 6500 | info@jogeva.ee | www.jogeva.ee
Registrikood 77000401